ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิก ประเภทเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2568

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด พ.ศ. 2566 ข้อ 78 (9) และข้อ 108 (5) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 44 ครั้งที่ 3/2568 เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2568 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิก ประเภทเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2568 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิก ประเภทเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2568 ”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 17 มกราคม พ.ศ.2568 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิก ประเภทเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2567 (ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ.2567) และบรรดาระเบียบประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง	สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด
“คณะกรรมการเงินกู้”	หมายถึง	คณะกรรมการเงินกู้ของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด
“สมาชิก”	หมายถึง	สมาชิกสามัญและสมาชิกสมทบ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด
“ผู้บังคับบัญชา”	หมายถึง	ผู้บังคับบัญชาของสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด ดังต่อไปนี้

-ศูนย์ต่าง ๆ/วพบ.สงขลา ได้แก่ผู้อำนวยการ หรือรองผู้อำนวยการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

-สำนักงานสาธารณสุขอำเภอ(สสอ.) ได้แก่ สาธารณสุขอำเภอหรือผู้ปฏิบัติราชการแทน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

-สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด (สสจ.) ได้แก่ นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด หรือรองนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

-รพ.จิตเวช ฯ รพ.ศูนย์/รพ.ทั่วไป ได้แก่ ผู้อำนวยการ หรือรองผู้อำนวยการ หรือหัวหน้ากลุ่มงาน หัวหน้าฝ่ายบริหารหรือหัวหน้าฝ่ายการพยาบาล หัวหน้าฝ่าย หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

/-รพ.ชุมชน...

-รพ.ชุมชน ได้แก่ ผู้อำนวยการ หรือหัวหน้าฝ่ายบริหาร หรือหัวหน้ากลุ่มการพยาบาล หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

- อบจ.สงขลา ได้แก่ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา หรือรองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา หรือผู้อำนวยการกองสาธารณสุข หรือประธานกลุ่มพื้นที่ตามคำสั่ง หรือผู้อำนวยการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล หรือผู้อำนวยการสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี

-สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด ได้แก่ ประธานกรรมการหรือผู้จัดการ

"ประธานกรรมการ" หมายถึง ประธานคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด

"บุคคลในครอบครัว" หมายถึง บิดา มารดา คู่สมรสที่ชอบด้วยกฎหมายบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของสมาชิกหรือคู่สมรส

"เงินได้รายเดือน" หมายถึง เงินค่าตอบแทนที่หน่วยงานต้นสังกัดจ่ายให้ ลักษณะที่กำหนดจำนวนเงินเท่ากันทุกเดือน และได้รับตลอดไป โดยไม่ลดน้อยลงในช่วงเวลาที่ยังปฏิบัติงานเป็นปกติ เช่น เงินเดือน เงินประจำตำแหน่ง เงินค่าวิชาชีพ เงินเพิ่มพิเศษสำหรับการสู้รบ (พ.ส.ร.) ซึ่งสมาชิกได้รับจากหน่วยงานต้นสังกัด เงินช่วยค่าครองชีพผู้รับเบี้ยหวัดบำนาญ (ช.ค.บ.) ซึ่งสมาชิกได้รับจากหน่วยงานต้นสังกัด และบำนาญตามกฎหมาย ว่าด้วยบำเหน็จบำนาญ

"หลักทรัพย์" หมายถึง เงินฝาก ซึ่งเปิดบัญชีไว้กับสหกรณ์ และหรืออสังหาริมทรัพย์ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) และหรือโฉนดตราจอง และหรือโฉนดที่ดิน ซึ่งปลอดจำนอง

"หลักประกัน" หมายถึง หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน

"สมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์" หมายถึง สมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์ของสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขไทย

"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด

หมวด 1
ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 5 สหกรณ์จะให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์เท่านั้น

ข้อ 6 การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น สหกรณ์จะให้เงินกู้ได้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็น หรือมีประโยชน์ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร แต่จะให้เงินกู้เพื่อการสิ้นเปลืองไปโดยเปล่าประโยชน์ หรือการเก็งกำไรไม่ได้ สมาชิกที่สหกรณ์รับเป็นสมาชิกหลังจากวันที่ 30 กันยายน 2553 ต้องผ่านการปฐมนิเทศ

ข้อ 7 สมาชิกที่จะขอกู้เงินพิเศษ จะต้องไม่เป็นผู้ที่อยู่ในระหว่างการตั้งกรรมการสอบสวนทางวินัยข้าราชการ

คำขอกู้เงินพิเศษของสมาชิกนั้น ต้องผ่านการรับรองจากผู้บังคับบัญชาของสมาชิก

/ข้อ 8 สมาชิก...

ข้อ 8 สมาชิกรายหนึ่ง ๆ จะมีพันธะสัญญาเงินกู้แต่ละประเภทเงินกู้ มากกว่า 1 สัญญาก็ได้

กรณีสมาชิกที่โอนย้ายไปสังกัดหน่วยงานนอกกระทรวงสาธารณสุข ยกเว้น สมาชิกตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ช. หรือย้ายไปปฏิบัติราชการในกระทรวงสาธารณสุขนอกเขตจังหวัดสงขลา ไม่สามารถกู้เงินทุกประเภทของสหกรณ์ได้

ข้อ 9 การอนุมัติเงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติภายในวงเงินที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการ

ข้อ 10 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย หรือวิธีอื่นใดตามที่สหกรณ์เห็นสมควร สำหรับสมาชิกที่เกษียณอายุราชการ โดยไม่ได้รับบำนาญตามกฎหมายว่าด้วยบำเหน็จบำนาญ และมิได้ลาออกจากสหกรณ์ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้ ณ สำนักงานสหกรณ์

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันจ่ายเงินได้รายเดือนในเดือนนั้น ๆ เว้นแต่เงินกู้ที่สหกรณ์จ่ายให้ หลังจากวันที่สหกรณ์ทำรายการเรียกเก็บเงิน ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้งวดแรกในวันจ่ายเงินได้รายเดือนในเดือนถัดไป

ข้อ 11 สมาชิกผู้กู้ที่ผิดนัดชำระ ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์ ว่าด้วย การผิดนัด การติดตามทวงถามหนี้ การประนอมหนี้ และฟ้องคดี พ.ศ. 2567

ข้อ 12 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ พร้อมดอกเบี้ยเงินกู้ รวมทั้งเงินอื่น ๆ ของสหกรณ์ สมาชิกตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ก.,ข.,ค.,ง.,ช. ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของเงินได้รายเดือน เว้นแต่การกู้ไม่เกินร้อยละ 95 ของทุนเรือนหุ้นหรือเงินฝาก

เงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิให้คำนวณจากเงินได้รายเดือนโดยไม่มีการหักค่าใช้จ่ายจากหน่วยงาน และจากสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 13 ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอพักส่งเงินงวดชำระหนี้เงินต้นเป็นหนังสือ และคณะกรรมการเห็นว่ามีเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษตามพยานหลักฐาน หลังจากชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด

คณะกรรมการจะให้พักการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้ที่กำหนดไว้ตามความในวรรคก่อนนั้น ให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่ง หรือหลายเดือนก็ได้ แต่ระยะเวลารวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้สัญญานั้น ต้องไม่เกิน 3 งวด เว้นแต่ กรณีภัยธรรมชาติ หรือรักษาพยาบาล หรือลาออกจากราชการ หรือเกษียณอายุราชการ แต่ระยะเวลารวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้สัญญานั้น ต้องไม่เกิน 6 งวด

ทั้งนี้ เฉพาะสมาชิกเกษียณอายุราชการ และสมาชิกลาออกจากราชการ หรืองานประจำ ให้สามารถพักส่งเงินงวดชำระหนี้ ได้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย

ข้อ 14 ผู้กู้ต้องรับภาระผูกพัน ถ้าตนประสงค์จะขอย้าย หรือออกจากราชการ หรืองานประจำตามข้อบังคับของสหกรณ์ จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อนแล้วจึงขอออก หรือย้ายหน่วยงาน หรืองานประจำนั้นได้ กรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ทั้งจำนวนได้ในคราวเดียว ให้ผู้กู้ทำหนังสือขอประนอมหนี้ต่อคณะกรรมการเงินกู้

/ข้อ 15 พื้นที่...

ข้อ 15 พื้นที่ตั้งของหลักทรัพย์ ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

(1) ตราบใดที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้ไม่ครบจำนวน ผู้กู้จะปลอดจำนอง หรือไถ่ถอนหลักประกัน ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้บางส่วนไม่ได้ เว้นแต่หลักประกันที่เหลือคุ้มหนี้ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการเงินกู้ หลังปลอดจำนองหรือไถ่ถอนหลักประกันบางส่วน ต้องมีหนี้คงเหลือไม่เกินราคาประเมินของหลักประกันที่เป็นที่ดินพร้อมมีสิ่งปลูกสร้างและหลักประกันที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างต้องมีหนี้คงเหลือไม่เกินร้อยละ 90

ทั้งนี้ การตรวจสอบหลักประกันแปลงที่คงเหลือและราคาประเมิน ไม่เกิน 1 ปี

(2) กรณีนำหลักประกันใหม่มาแทนหลักประกันเดิม ให้คณะกรรมการที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบประเมินหลักประกัน เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณา

หมวด 2
ประเภทของเงินกู้พิเศษ

ข้อ 16 สหกรณ์ให้เงินกู้พิเศษ ดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ
(2) เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดิน
(3) เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน
(4) เงินกู้พิเศษทั่วไป

ให้ถือว่าการกู้เงินเพื่อการเคหะอยู่ในลำดับก่อนเงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน และเงินกู้พิเศษทั่วไป สำหรับการกู้เงินพิเศษซึ่งอยู่ในประเภทเดียวกันนั้นให้ถือลำดับก่อนหลังตามคำขอที่ยื่นกู้ต่อสหกรณ์

หมวด 3
คุณสมบัติ สิทธิการกู้ หลักประกัน และการชำระหนี้
เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ
คุณสมบัติ สิทธิการกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 17 คุณสมบัติของผู้กู้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ก.,ข.,ค.,ง.,ช. โดยได้ส่งเงินค่าหุ้นมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 6 งวด

ข้อ 18 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ให้กู้ได้เพื่อวัตถุประสงค์ใดวัตถุประสงค์หนึ่ง ดังนี้

(1) เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ทั้งนี้ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ และหรือคู่สมรส
(2) เพื่อปลูกสร้างบ้านสำหรับตนเองและบุคคลในครอบครัวอยู่อาศัยบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ และหรือคู่สมรส และหรือบุตรของผู้กู้
(3) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน
(4) เพื่อชำระหนี้ไถ่ถอนหลักประกันเงินกู้เพื่อการเคหะจากสถาบันการเงินอื่น ไม่เกินจำนวนหนี้
(5) เพื่อต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านที่ตั้งบนที่ดินหลักประกัน

/ข้อ 19 สมาชิก...

ข้อ 19 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ ต้องเสนอรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อสหกรณ์ เช่น รายได้และค่าใช้จ่าย รูปแบบ ที่จะก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงบ้าน รายละเอียดและหลักฐานเอกสารสิทธิ์ของหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นประกัน

ข้อ 20 รูปแบบที่จะก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบ หรือรายการดังกล่าว ในสิ่งที่เป็นสาระสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบจากบุคคล ซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเพื่อการนี้ และรายงานคณะกรรมการเงินกู้ทราบ

ข้อ 21 สมาชิกที่มีคู่สมรสเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด หากประสงค์จะใช้หลักประกันร่วมกันในการกู้คนละสัญญาก็ได้ ในการพิจารณาของคณะกรรมการให้ถือเป็นวงเงินร่วม

ข้อ 22 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการที่จะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกประกอบกัน สมาชิกตามข้อบังคับข้อ 32(2) ก.,ข.,ง.,ช. ให้กู้ได้ไม่เกิน 12,000,000.00 บาท (เงินสิบสองล้านบาทถ้วน)

สมาชิกตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ค. ให้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะได้ไม่เกิน 3,000,000.00 บาท (เงินสามล้านบาทถ้วน)

สมาชิกที่ส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะตามสัญญาเก่ายังไม่ครบจำนวน คณะกรรมการอาจพิจารณาให้สมาชิกกู้พิเศษเพื่อการเคหะใหม่ได้ เฉพาะกรณีเพื่อต่อเติม หรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย จำนวนเงินไม่เกินที่ใช้จริง

หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 23 หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้มีดังต่อไปนี้

(1) อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองกับเจ้าหนี้รายอื่น นำมาเป็นหลักประกันหรือหลักประกันร่วมที่เป็นที่ดินพร้อมมีสิ่งปลูกสร้างจำนองเป็นหลักประกันได้เต็มจำนวนตามราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ โดยคณะกรรมการประเมินของสหกรณ์ หรือนิติบุคคลที่สหกรณ์ว่าจ้าง

ทั้งนี้ อสังหาริมทรัพย์ที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอันปลอดจากภาระจำนองกับเจ้าหนี้รายอื่น ที่นำมาเป็นหลักประกันร่วม สามารถจำนองเป็นประกันได้ ร้อยละ 90 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ โดยคณะกรรมการประเมินราคาของสหกรณ์ หรือนิติบุคคลที่สหกรณ์ว่าจ้าง

ให้ผู้กู้ทุกรายที่ใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ทำประกันภัยอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เกินจากราคาที่ดินเพื่อคุ้มครองหนี้ให้ผู้กู้ โดยการทำประกันภัยครั้งแรกสหกรณ์จะหักจากเงินกู้ที่ผู้กู้ที่ได้รับอนุมัติสำหรับครั้งต่อ ๆ ไป สหกรณ์จะเรียกเก็บจากผู้กู้ หรือหักจากเงินปันผลของผู้กู้แล้วแต่กรณี

(2) เงินฝากในสหกรณ์ ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรให้จำนำเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝากนั้น

การชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 24 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

สมาชิก ตามข้อบังคับ ข้อ32 (2) ก.,ข.,ง.,ช. ให้ส่งคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนได้ไม่เกิน 360 เว้นแต่ สมาชิกที่วงเงินกู้เกิน 6,000,000 บาท ให้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยได้ ไม่เกิน 456 งวด และไม่เกินเกษียณอายุราชการหรืออายุงาน เว้นแต่ สมาชิกที่มีสิทธิรับบำนาญ หรือบำเหน็จรายเดือนตามกฎหมายว่าด้วย บำเหน็จบำนาญข้าราชการ ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้ได้ ไม่เกินอายุ 85 ปี

/สมาชิก ตามข้อ...

สมาชิก ตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ค. ให้ส่งคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนได้ไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ ต้องชำระหนี้ให้หมดภายในอายุไม่เกิน 60 ปี

ผู้กู้อาจเลือกชำระหนี้งวดรายเดือนแบบวิธีต้นเท่า หรือต้นเงินบวกดอกเบี้ยเท่า นับตั้งแต่เดือนแรกที่คิดดอกเบี้ย

เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดิน
คุณสมบัติ สิทธิการกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดิน

ข้อ 25 คุณสมบัติของผู้กู้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ก.,ข.,ค.,ง.,ช. โดยได้ส่งเงินค่าหุ้นมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 6 งวด

ข้อ 26 สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ในจังหวัดสงขลา หรือที่ตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นตามที่สหกรณ์กำหนด ซึ่งสหกรณ์จะประกาศให้ทราบ

ข้อ 27 สมาชิกผู้ประสงค์กู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน ต้องเสนอรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายได้และค่าใช้จ่าย รายละเอียดและหลักฐานเอกสารที่ดินที่จะซื้อ และที่ดินแปลงอื่นที่จะใช้เป็นหลักประกัน

ข้อ 28 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดินที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิก สมาชิกตามข้อบังคับ 32 (2) ก.,ข.,ง.,ช. ให้กู้ได้ไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (เงินหกล้านบาทถ้วน)

สมาชิก ตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ค. ให้กู้เงินพิเศษเพื่อซื้อที่ดินได้ ไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (เงินสองล้านบาทถ้วน)

หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดิน

ข้อ 29 หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดินให้มีดังต่อไปนี้

(1) อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองกับเจ้าหนี้รายอื่น นำมาเป็นหลักประกันหรือหลักประกันร่วม สามารถจำนองเป็นประกันได้ ร้อยละ 90 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ โดยคณะกรรมการประเมินของสหกรณ์ หรือนิติบุคคลที่สหกรณ์ว่าจ้าง

ให้ผู้กู้ทุกรายที่ใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ทำประกันภัยอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เกินจากราคาที่ดินเพื่อคุ้มครองหนี้ให้ผู้กู้ โดยการทำประกันภัยครั้งแรกสหกรณ์จะหักจากเงินกู้ที่ผู้กู้ที่ได้รับอนุมัติ สำหรับครั้งต่อ ๆ ไป สหกรณ์จะเรียกเก็บจากผู้กู้ หรือหักจากเงินปันผลของผู้กู้แล้วแต่กรณี

(2) เงินฝากในสหกรณ์ ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรให้จำนำเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝากนั้น

การชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดิน

ข้อ 30 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดิน สมาชิก ตามข้อบังคับข้อ 32 (2) ก.,ข.,ง.,ช. ให้ส่งคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนได้ ไม่เกิน 360 งวด และไม่เกินเกษียณอายุราชการ หรืออายุงาน เว้นแต่ สมาชิกที่มีสิทธิรับบำนาญ หรือบำเหน็จรายเดือนตามกฎหมายว่าด้วย บำเหน็จบำนาญข้าราชการ ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้ได้ไม่เกินอายุ 85 ปี

สมาชิกตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ค. ให้ส่งคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนได้ไม่เกิน 300 งวด ทั้งนี้ ต้องชำระหนี้ให้หมดภายในอายุไม่เกิน 60 ปี

/ผู้กู้อาจเลือก...

ผู้กู้อาจเลือกชำระหนี้งวดรายเดือนแบบวิธีต้นเท่าหรือต้นเงินบวกดอกเบี้ยเท่า นับตั้งแต่เดือนแรกที่คิดดอกเบี้ย

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน
คุณสมบัติ สิทธิการกู้พิเศษเพื่อการลงทุน

ข้อ 31 คุณสมบัติของผู้กู้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ก.,ข.,ค,ง.,ช. โดยได้ส่งเงินค่าหุ้นมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 24 งวด

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน คณะกรรมการอาจพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนแก่สมาชิกซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการกู้ เพื่อลงทุนประกอบธุรกิจ หรือขยายกิจการที่ทำอยู่แล้ว

ข้อ 32 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน ที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิก แต่ให้กู้ได้ ไม่เกิน 3,000,000.00 บาท (เงินสามล้านบาทถ้วน)

หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน

ข้อ 33 หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนให้มีดังต่อไปนี้

(1) อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองกับเจ้าหนี้รายอื่น หลักทรัพย์ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือ คู่สมรส หรือบุคคลในครอบครัว เท่านั้น นำมาเป็นหลักประกัน ได้ดังนี้ หลักประกันที่เป็นที่ดินพร้อมมีสิ่งปลูกสร้างจำนองเป็นหลักประกันได้เต็มจำนวนตามราคาประเมิน และหลักประกันที่ไม่มีสิงปลูกสร้างสามารถจำนองเป็นหลักประกันได้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ โดยคณะกรรมการประเมินของสหกรณ์ หรือนิติบุคคลที่สหกรณ์ว่าจ้าง ให้ผู้กู้ทุกรายที่ใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ทำประกันภัยอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เกินจากราคาที่ดินเพื่อคุ้มครองหนี้ให้ผู้กู้ โดยการทำประกันภัยครั้งแรกสหกรณ์จะหักจากเงินกู้ที่ผู้กู้ที่ได้รับอนุมัติ สำหรับครั้งต่อ ๆ ไป สหกรณ์จะเรียกเก็บจากผู้กู้ หรือหักจากเงินปันผลของผู้กู้แล้วแต่กรณี

(2) เงินฝากในสหกรณ์ ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรให้จำนำเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝากนั้น

การชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน

ข้อ 34 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน ให้ผู้กู้ส่งคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ให้ส่งคืนได้ไม่เกิน 180 งวด ไม่เกินเกษียณอายุราชการ หรืออายุงาน

ผู้กู้อาจเลือกชำระหนี้งวดรายเดือนแบบวิธีต้นเท่าหรือต้นเงินบวกดอกเบี้ยเท่า นับตั้งแต่เดือนแรกที่คิดดอกเบี้ย

คณะกรรมการอาจพิจารณาให้ปลอดต้นเงินในการชำระเงินงวดรายเดือนไปจนกว่าจะมีรายได้จากธุรกิจที่กู้เงินไปลงทุน

/เงินกู้พิเศษ...

เงินกู้พิเศษทั่วไป
คุณสมบัติ สิทธิการกู้พิเศษทั่วไป

ข้อ 35 คุณสมบัติของผู้กู้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ก.,ข.,ค.,ง.,ช. โดยได้ส่งเงินค่าหุ้นมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 6 งวด

ข้อ 36 เงินกู้พิเศษทั่วไป ให้กู้ได้เพื่อวัตถุประสงค์ใดวัตถุประสงค์หนึ่ง ดังนี้

1) เพื่อชำระหนี้นิติบุคคล หนี้บุคคลธรรมดาที่มีเอกสารอ้างอิงจากส่วนราชการ และ/หรือหนี้สหกรณ์ของตนเองหรือคู่สมรส หรือบิดา มารดา บุตร ตามกฎหมาย

กรณีสมาชิกที่ขอกู้พิเศษทั่วไป โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้บุคคลธรรมดาที่มีเอกสารอ้างอิงจากส่วนราชการซึ่งเป็นหนี้จำนองหรือขายฝาก

2) เพื่อซื้อหรือซ่อมแซมยานพาหนะ
3) เพื่อซ่อมแซม ต่อเติม ตกแต่ง ที่อยู่อาศัย
4) เพื่อการสมรสของตนเอง หรือบุตร
5) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ตนเอง คู่สมรส และบุคคลในครอบครัว
6) เพื่อบรรเทาความเดือนร้อนจากภัยพิบัติ
7) เพื่อซื้อหรือสร้างที่อยู่อาศัยและชำระหนี้ประเภทอื่นของสหกรณ์

ข้อ 37 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงินพิเศษทั่วไป ต้องเสนอรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อสหกรณ์

ข้อ 38 จำนวนเงินกู้พิเศษทั่วไปที่ให้แก่สมาชิกตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ก.,ข.,ง.,ช. ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการที่จะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกประกอบกัน หรือตามเอกสารประกอบการกู้ แต่ให้กู้ได้ไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (เงินหกล้านบาทถ้วน)

สมาชิก ตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ค. ให้กู้เงินพิเศษทั่วไปได้ ไม่เกิน 1,500,000.00 บาท (เงินหนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

สมาชิกที่ชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษทั่วไป สัญญาเก่าที่ใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน หากจะกู้ใหม่ต้องชำระหนี้สัญญาเก่ามาแล้ว ไม่น้อยกว่า 24 งวด

หลักประกันเงินกู้พิเศษทั่วไป

ข้อ 39 หลักประกันเงินกู้พิเศษทั่วไป ให้มีดังต่อไปนี้

(1) สมาชิกสมาชิกตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ก.,ข.,ง.,ช. อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองกับเจ้าหนี้รายอื่น หลักทรัพย์ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสหรือบุคคลในครอบครัว เท่านั้นนำมาเป็นหลักประกัน ได้ดังนี้

หลักประกันที่เป็นที่ดินพร้อมมีสิ่งปลูกสร้างจำนองเป็นหลักประกันได้เต็มจำนวนตามราคาประเมิน และหลักประกันที่ไม่มีสิงปลูกสร้างสามารถจำนองเป็นหลักประกันได้ร้อยละ 90 โดยคณะกรรมการประเมินของสหกรณ์ หรือนิติบุคคลที่สหกรณ์ว่าจ้าง

/(2) สมาชิกตาม...

(2) สมาชิกตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ค. อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองกับเจ้าหนี้รายอื่น หลักทรัพย์ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของจำนองเป็นตนเอง หรือ คู่สมรสหรือบุคคลในครอบครัวเท่านั้น นำมาเป็นหลักประกัน ได้ดังนี้ หลักประกันที่เป็นที่ดินพร้อมมีสิ่งปลูกสร้างจำนองเป็นหลักประกันได้เต็มจำนวนตามราคาประเมิน และหลักประกันที่ไม่มีสิงปลูกสร้างสามารถจำนองเป็นหลักประกันได้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ โดยคณะกรรมการประเมินของสหกรณ์ หรือนิติบุคคลที่สหกรณ์ว่าจ้าง

ให้ผู้กู้ทุกรายที่ใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ทำประกันภัยอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เกินจากราคาที่ดินเพื่อคุ้มครองหนี้ให้ผู้กู้ โดยการทำประกันภัยครั้งแรก สหกรณ์จะหักจากเงินกู้ที่ผู้กู้ที่ได้รับอนุมัติสำหรับครั้งต่อ ๆ ไป สหกรณ์จะเรียกเก็บจากผู้กู้ หรือหักจากเงินปันผลของผู้กู้แล้วแต่กรณี

(3) เงินฝากในสหกรณ์ ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรให้จำนำเป็นประกันได้ ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝากนั้น

การชำระหนี้เงินกู้พิเศษทั่วไป

ข้อ 40 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษทั่วไป

สมาชิกตามข้อบังคับ 32 (2) ก.,ข.,ง.,ช. ให้ส่งคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ย เป็นงวดรายเดือนได้ไม่เกิน 360 งวด และไม่เกินเกษียณอายุราชการหรืออายุงาน เว้นแต่ สมาชิกที่มีสิทธิรับบำนาญ หรือบำเหน็จรายเดือน ตามกฎหมายว่าด้วย บำเหน็จบำนาญข้าราชการ ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้ได้ ไม่เกินอายุ 85 ปี

สมาชิกตามข้อบังคับ ข้อ 32 (2) ค. ให้ส่งคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนได้ไม่เกิน 300 งวด ทั้งนี้ ต้องชำระหนี้ให้หมดภายในอายุไม่เกิน 60 ปี

ผู้กู้อาจเลือกชำระหนี้งวดรายเดือน แบบวิธีต้นเท่าหรือต้นเงินบวกดอกเบี้ยเท่า นับตั้งแต่เดือนแรกที่คิดดอกเบี้ย

หมวด 4

การประเมินราคาหลักทรัพย์

ข้อ 41 การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ให้ปฏิบัติตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 42 ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาหลักทรัพย์ สมาชิกผู้กู้จะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการตรวจหลักประกัน ประเมินราคา และตรวจงวดงานตามที่สหกรณ์กำหนด

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น สมาชิกผู้กู้จะต้องชำระให้แก่สหกรณ์ให้เรียบร้อยก่อนวันประเมิน และให้ถือว่าเงินดังกล่าวเป็นรายได้ของสหกรณ์

ข้อ 43 สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้กู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ต้องทำนิติกรรมสัญญาจำนองให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวอีกจะถือว่าสละสิทธิ์

สมาชิกที่ยกเลิกสัญญาการกู้ หลังจากที่ได้ทำนิติกรรมสัญญาจำนองหลักประกันเรียบร้อยแล้ว ต้องเสียค่าปรับครั้งละ 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน)

ข้อ 44 กรณีที่สมาชิกยังส่งเงินชำระหนี้เงินกู้ไม่ครบ สมาชิกผู้นั้นจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการ หรือบุคคลอื่น ซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์เข้าตรวจทรัพย์สิน หรือกิจการที่ใช้เงินกู้นั้นในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ในกรณีที่หลักประกันเป็นหลักทรัพย์อื่นนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้วข้างต้น หลักประกันนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

/หมวด 5 การ...

หมวด 5
การจ่ายเงินกู้

ข้อ 45 การจ่ายเงินกู้ให้สมาชิกผู้กู้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(1) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ให้จ่ายเงินตามหลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด เรื่อง การจ่ายเงินกู้ประเภทเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

(2) เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อที่ดิน ให้จ่ายเงินในวันที่โอนกรรมสิทธิ์และทำนิติกรรมจำนองหลักประกัน

(3) เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน ให้จ่ายเงินกู้ในวันที่ทำนิติกรรมจำนองหลักประกัน หรือให้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ

(4) เงินกู้พิเศษทั่วไป การจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ

หมวด 6
ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 46 ดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนเงินต้นคงเหลือ เงินงวดชำระหนี้รายเดือนหักณ ที่จ่าย ให้คำนวณดอกเบี้ยจนถึงวันสุดท้ายของเดือน หรือตามที่คณะกรรมการกำหนด

ในกรณีที่สมาชิกมาขอชำระหนี้ก่อนกำหนด หรือชำระหนี้ทั้งหมด สหกรณ์จะคำนวณดอกเบี้ยจนถึงวันก่อนวันชำระหนี้เงินกู้นั้น

ข้อ 47 ให้สหกรณ์เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภทในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปีโดยจะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ในระหว่างการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ หากสหกรณ์ได้ประกาศปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใหม่ สหกรณ์จะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราใหม่ นับตั้งแต่วันที่ประกาศสหกรณ์มีผลบังคับใช้เป็นต้นไป

หมวด 7
การควบคุมหลักประกันเงินกู้และการชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 48 ให้คณะกรรมการเงินกู้ ตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดี ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 49 ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมิพักคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

(2) เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่า ผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้นั้น

(3) เมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดี ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

(4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย เป็นเวลาสองงวดติดต่อกัน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้รายหนึ่ง ๆ โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ

/หมวด 8 บท...

หมวด 8
บทเฉพาะกาล

ข้อ 50 การใดที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้มีปัญหาในทางปฏิบัติหรือต้องวินิจฉัยให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาและวินิจฉัย ทั้งนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการที่ร่วมประชุมเพื่อการนั้น ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 51 นับแต่วันที่ระเบียบนี้ถือใช้ ประกาศหรือหลักเกณฑ์ใดที่ถือใช้อยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ถือใช้และไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ถือใช้ตามประกาศ หรือหลักเกณฑ์นั้นไปก่อนโดยอนุโลม

ข้อ 52 ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2568

(นายมนตรี สงสุวรรณ์)
ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด