ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด

ที่ 7 / 2569

เรื่อง โครงการบ้านหลังแรก โครงการ 2

<table>
<tr><td>ชื่อโครงการ</td><td>โครงการบ้านหลังแรก โครงการ 2</td></tr>
<tr><td>วงเงินของโครงการ</td><td>200 ล้านบาท</td></tr>
<tr><td>วัตถุประสงค์โครงการ</td><td>เพื่อสนับสนุนให้สมาชิกมีคุณภาพชีวิตที่ดี (มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง)</td></tr>
<tr><td>ระยะเวลาโครงการ</td><td>กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงิน ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2569
หรือเมื่อสหกรณ์ให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ (อย่างใดอย่างหนึ่งที่ครบกำหนดก่อน)</td></tr>
<tr><td>วงเงินกู้</td><td>วงเงินให้กู้สูงสุด ไม่เกิน 12,000,000 บาท ต่อราย/ต่อหลักประกัน</td></tr>
<tr><td>อัตราดอกเบี้ย</td><td>
<table>
<tr><th>ระยะเวลา</th><th>อัตราดอกเบี้ย</th><th>หมายเหตุ</th></tr>
<tr><td>ปีที่ 1 (เดือนที่ 1-12)</td><td>2.50 %</td><td>ไม่มีเฉลี่ยคืน</td></tr>
<tr><td>ปีที่ 2 (เดือนที่ 13-24)</td><td>2.70 %</td><td>ไม่มีเฉลี่ยคืน</td></tr>
<tr><td>ปีที่ 3 (เดือนที่ 25-36)</td><td>2.80 %</td><td>ไม่มีเฉลี่ยคืน</td></tr>
<tr><td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบสัญญา
(เดือนที่ 37 เป็นต้นไป)</td><td>ดอกเบี้ยตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อการเคหะ (ปัจจุบัน 4.75 %)</td><td>มีเฉลี่ยคืน</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>การผ่อนชำระ</td><td>สูงสุด 360 งวด (เป็นไปตามระเบียบเงินให้กู้พิเศษบ้านหลังแรก)</td></tr>
<tr><td>วัตถุประสงค์การยื่นกู้</td><td>(1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร
(2) เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
หมายเหตุ นิยามคำว่า “อาคาร” หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย</td></tr>
<tr><td>คุณสมบัติผู้กู้</td><td>เป็นไปตามระเบียบเงินกู้พิเศษบ้านหลังแรก</td></tr>
<tr><td>หลักประกัน</td><td>(1) ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้และตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่นๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก
(2) หลักทรัพย์อื่นตามที่สหกรณ์กำหนด</td></tr>
<tr><td>เงื่อนไขอื่น ๆ</td><td>(1) หลักประกัน ณ วันที่จดทะเบียนจำนองกับสหกรณ์ ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้เท่านั้น
(2) สมาชิกผู้กู้ ต้องไม่เคยกู้พิเศษเคหะ ที่มีชื่อตนเองเป็นกรรมสิทธิ์ในเอกสารสิทธิมาก่อน
(3) สมาชิกใช้สิทธิ์เข้าโครงการกู้เพื่อซื้อหรือสร้างได้เพียง 1 สิทธิ์ เท่านั้น
(4) หากไถ่ถอนหรือชำระปิดสัญญาก่อน 36 งวด ชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบสหกรณ์
(5) ไม่สามารถกู้รวบชำระหนี้สัญญาอื่นที่มีกับสหกรณ์ได้</td></tr>
</table>

ประกาศ ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

(นายจำลอง แก้วพิทยานนท์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสงขลา จำกัด